

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12,
в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

30 апреля 2022 года

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования:

Севостьянов Николай Викторович, паспорт 75 18 150324, выдан 23.05.2018 ГУ МВД РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, зарегистрирован по адресу: Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12, кв. 10, является собственником 1/1 доли жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12 кв. 10А, общей площадью 97,20 кв.м., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 74-74-01/218/2013-7 выданным 24.04.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Место, дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в очной форме: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12 (около подъезда №2) «16» апреля 2022 года в 12:00 ч.

Дата и время начала приема бюллетеней заочного голосования: «16» апреля 2022 года 12:00 ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования: «30» апреля 2022 года 20:00 ч.

Места ознакомления с материалами и документами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12, кв. 10А; офис ООО «Феникс», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 131, оф. 1.

Место приема бюллетеней заочного голосования: г. Челябинск, ул. Ульяны Громовой, д. 12, кв. 10А

Дата и время подсчета голосов: «30» апреля 2022 года 21:00 ч.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме: 2264,76 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: 226,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме: 2490,76 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома составляет 2490,76 голосов, поскольку 1 (один) кв.м. равняется 1 (одному) голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1359,68 кв.м., обладающих 1359,68 голосами, что составляет 54,59 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается в виде Приложения № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее по тексту – МКД):

1.	Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2.	О выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А); секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Назарову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 9), а также передать им полномочия по подсчету голосов, подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3.	Выбрать совет МКД в следующем составе: Севостьянов Николай Викторович (собственник кв. 10А), Назарова Татьяна Сергеевна (собственник кв. 9), и выбрать председателем Совета МКД - Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А).
4.	О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенных с управляющей компанией ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447289459), а также иные договора управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме. С любыми иными УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме, а также подрядными и иными организациями, связанными с управлением и обслуживанием МКД.
5.	О выборе способа управления МКД – утвердить непосредственный способ управления (п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)
6.	О выборе обслуживающей организацией для МКД - ООО «Феникс» (ИНН 7447249819).
7.	Об утверждении условий договора и заключении договора на содержание общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс». О передачи председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу

	(собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договора на содержания общего имущества МКД, от имени собственников помещений МКД, с обслуживающей организацией ООО «Феникс» и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.
8.	Об утверждении размера платы по статье «содержание ОИ» согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления. Об утверждении состава работ/услуг по содержанию общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс».
9.	Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений МКД непосредственно в ресурснабжающие организации.
10.	О заключении договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям МКД.
11.	О поручении ООО «Феникс», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственникам в соответствующие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
12.	О заключении с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договора на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 6).
13.	О поручении выставлять квитанции по услуге «Монтаж Комплекса» в размере положительной разницы между нормативным потреблением тепловой энергии и фактическим потреблением тепловой энергии на цели отопления по показаниям узла учета тепловой энергии до полного выкупа комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях в соответствии с договором на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии.
14.	О заключении с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договора на обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 7).
15.	Об утверждении платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой в размере 2,21 руб./кв.м. в месяц.
16.	Об утверждении порядка внесения платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой – по платежным документам, выставляемым в соответствии с договором на обслуживание узла учета тепловой энергии.
17.	О передаче председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочий по подписанию договоров и иных документов, от имени собственников помещений МКД, с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643), и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.
18.	О принятии решений о внесении в структуру платежного документа, выставляемого ООО «Феникс», графу "Судебные расходы" для должников, в отношении которых судом выданы судебные приказы о взыскании задолженности в оплате за содержание жилого помещения и общего имущества в пользу ООО «Феникс», и утвердить тариф на оплату услуг юриста в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за получение каждого судебного приказа.
19.	Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых собственниками помещений МКД на общих собраниях решениях (итогах голосования) путем размещения сообщений на местах общего пользования МКД: дверях входных групп подъездов и/или информационных досках.
20.	Об утверждении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, копий бланков голосования (бюллетеней) собственников помещений МКД и иной документации, связанной с общими собраниями собственников помещений МКД, офис ООО «Феникс», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 131, оф. 1, на срок, установленный действующим законодательством РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по первому вопросу повестки дня:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А); секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Назарову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 9), а также передать им полномочия по подсчету голосов, подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А); секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Назарову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 9), а также передать им полномочия по подсчету голосов, подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по второму вопросу повестки дня:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А); секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Ульяны Громовой – Назарову Татьяну Сергеевну (собственник кв. 9), а также передать им полномочия по подсчету голосов, подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе совета МКД в следующем составе:

Севостьянов Николай Викторович (собственник кв. 10А),

Назарова Татьяна Сергеевна (собственник кв. 9),

и выбрать председателем Совета МКД - Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А).

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в следующем составе:

Севостьянов Николай Викторович (собственник кв. 10А),

Назарова Татьяна Сергеевна (собственник кв. 9),

и выбрать председателем Совета МКД - Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать совет МКД в следующем составе:

Севостьянов Николай Викторович (собственник кв. 10А),

Назарова Татьяна Сергеевна (собственник кв. 9),

и выбрать председателем Совета МКД - Севостьянова Николая Викторовича (собственник кв. 10А).

4. По четвертому вопросу повестки дня о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенных с управляющей компанией ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447289459), а также иные договора управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме. С любыми иными УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме, а также подрядными и иными организациями, связанными с управлением и обслуживанием МКД.:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенных с управляющей компанией ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447289459), а также иные договоры управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме. С любыми иными УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме, а также подрядными и иными организациями, связанными с управлением и обслуживанием МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, заключенных с управляющей компанией ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447289459), а также иные договоры управления (при наличии), заключенные собственниками помещений в данном многоквартирном доме. С любыми иными УК, ТСЖ, ТСН на данном многоквартирном доме, а также подрядными и иными организациями, связанными с управлением и обслуживанием МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД – утвердить непосредственный способ управления (п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ):

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – утвердить непосредственный способ управления (п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления МКД – утвердить непосредственный способ управления (п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе обслуживающей организацией для МКД - ООО «Феникс» (ИНН 7447249819):

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать обслуживающей организацией для МКД - ООО «Феникс» (ИНН 7447249819).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать обслуживающей организацией для МКД - ООО «Феникс» (ИНН 7447249819).

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении условий договора и заключении договора на содержание общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс». О передачи председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договора на содержания общего имущества МКД, от имени собственников помещений МКД, с обслуживающей организацией ООО «Феникс» и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключить договор на содержание общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс». Передать председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договора на содержания общего имущества МКД, от имени собственников помещений МКД, с обслуживающей организацией ООО «Феникс» и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора и заключить договор на содержание общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс». Передать председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договора на содержания общего имущества МКД, от имени собственников помещений МКД, с обслуживающей организацией ООО «Феникс» и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы по статье «содержание ОИ» согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления. Об утверждении состава работ/услуг по содержанию общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс»:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «содержание ОИ» согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления. Утвердить состав работ/услуг по содержанию общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы по статье «содержание ОИ» согласно тарифу, установленному органами местного самоуправления. Утвердить состав работ/услуг по содержанию общего имущества в редакции, предложенной ООО «Феникс».

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений МКД непосредственно в ресурснабжающие организации:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений МКД непосредственно в ресурснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений МКД непосредственно в ресурснабжающие организации.

10. По десятому вопросу повестки дня о заключении договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, и ресурснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям МКД:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, и ресурснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по десятому вопросу повестки дня:

Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии), по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, и ресурснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о поручении ООО «Феникс», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственникам в соответствующие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Феникс», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «Феникс», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о заключении с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договора на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 6):

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договор на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 6). **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по двенадцатому вопросу повестки дня:

Заключить с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договор на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 6).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о поручении выставлять квитанции по услуге «Монтаж Комплекса» в размере положительной разницы между нормативным потреблением тепловой энергии и фактическим потреблением тепловой энергии на цели отопления по показаниям узла учета тепловой энергии до полного выкупа комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях в соответствии с договором на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выставлять квитанции по услуге «Монтаж Комплекса» в размере положительной разницы между нормативным потреблением тепловой энергии и фактическим потреблением тепловой энергии на цели отопления по показаниям узла учета тепловой энергии до полного выкупа комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях в соответствии с договором на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по тринадцатому вопросу повестки дня:

Поручить выславлять квитанции по услуге «Монтаж Комплекса» в размере положительной разницы между нормативным потреблением тепловой энергии и фактическим потреблением тепловой энергии на цели отопления по показаниям узла учета тепловой энергии до полного выкупа комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях в соответствии с договором на установку комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о заключении с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договора на обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 7):

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договор на обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Заключить с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) договор на обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой энергии на условиях, предложенных ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643) (Приложение № 7).

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой в размере 2,21 руб./кв.м. в месяц:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой в размере 2,21 руб./кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой в размере 2,21 руб./кв.м. в месяц.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка внесения платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой – по платежным документам, выславляемым в соответствии с договором на обслуживание узла учета тепловой энергии:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой – по платежным документам, выславляемым в соответствии с договором на обслуживание узла учета тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок внесения платы за обслуживание комплекса учета и автоматического регулирования тепловой – по платежным документам, выставляемым в соответствии с договором на обслуживание узла учета тепловой энергии.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня о передачи председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочий по подписанию договоров и иных документов, от имени собственников помещений МКД, с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643), и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договоров и иных документов, от имени собственников помещений МКД, с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643), и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по семнадцатому вопросу повестки дня:

Передать председателю Совета МКД - Севостьянову Николаю Викторовичу (собственник кв. 10А) полномочия по подписанию договоров и иных документов, от имени собственников помещений МКД, с ООО «ВЕСТА СЕРВИС» (ИНН 7447304643), и передачей ему полномочий по ведению дел дома № 12 по ул. Ульяны Громовой.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня о принятии решений о внесении в структуру платежного документа, выставляемого ООО «Феникс», графу "Судебные расходы" для должников, в отношении которых судом выданы судебные приказы о взыскании задолженности в оплате за содержание жилого помещения и общего имущества в пользу ООО «Феникс», и утвердить тариф на оплату услуг юриста в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за получение каждого судебного приказа:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении в структуру платежного документа, выставляемого ООО «Феникс», графу "Судебные расходы" для должников, в отношении которых судом выданы судебные приказы о взыскании задолженности в оплате за содержание жилого помещения и общего имущества в пользу ООО «Феникс», и утвердить тариф на оплату услуг юриста в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за получение каждого судебного приказа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1321,23 голосов, что составляет 97,17 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 38,45 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о внесении в структуру платежного документа, выставляемого ООО «Феникс», графу "Судебные расходы" для должников, в отношении которых судом выданы судебные приказы о взыскании задолженности в оплате за содержание жилого помещения и общего имущества в пользу ООО «Феникс», и утвердить тариф на оплату услуг юриста в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей за получение каждого судебного приказа.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых собственниками помещений МКД на общих собраниях решениях (итогах голосования) путем размещения

сообщений на местах общего пользования МКД: дверях входных групп подъездов и/или информационных досках:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых собственниками помещений МКД на общих собраниях решениях (итогах голосования) путем размещения сообщений на местах общего пользования МКД: дверях входных групп подъездов и/или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых собственниками помещений МКД на общих собраниях решениях (итогах голосования) путем размещения сообщений на местах общего пользования МКД: дверях входных групп подъездов и/или информационных досках.

20. По двадцатому вопросу повестки дня об утверждении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, копий бланков голосования (бюллетеней) собственников помещений МКД и иной документации, связанной с общими собраниями собственников помещений МКД, офис ООО «Феникс», расположенный по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.131, оф.1, на срок, установленный действующим законодательством РФ:

СЛУШАЛИ: Севостьянова Николая Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, копий бланков голосования (бюллетеней) собственников помещений МКД и иной документации, связанной с общими собраниями собственников помещений МКД, офис ООО «Феникс», расположенный по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.131, оф.1, на срок, установленный действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За» - 1359,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участников внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Постановили по двадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, копий бланков голосования (бюллетеней) собственников помещений МКД и иной документации, связанной с общими собраниями собственников помещений МКД, офис ООО «Феникс», расположенный по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.131, оф.1, на срок, установленный действующим законодательством РФ.

Протокол в окончательной форме подготовлен 30.04.2022г. в 21:00 ч.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Списки присутствующих лиц.
5. Списки приглашенных лиц.
6. Документы (их копии) приглашенных лиц, присутствующих лиц на очно-заочном собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома.

7. Документы, рассмотренные и утвержденные внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома в форме очно-заочного голосования.

8. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного жилого дома с реквизитами документов, подтверждающие право собственности на принадлежащие им помещения многоквартирного жилого дома.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

«30» апреля 2022г./  Севостьянов Н.В.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования

«30» апреля 2022г./  Назарова Т.С.