

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Комсомольский пр., д. 3А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

904,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.

0,00

Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	0,00	37 345,80	29 455,18	7 890,62
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ВО при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	37 345,80	29 455,18	7 890,62

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

29 391,68

Расходы (руб.):

58 846,86

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	58 846,86
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	46 715,68
1.1.1	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	32 614,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	14 101,27
	Электромонтажные работы, ноябрь 2022г.	522,50
	Общестроительные работы, ноябрь 2022г.	1 860,00
	Обслуживание системы отопления, кв.3, ноябрь 2022г.	439,93
	Обслуживание системы отопления, кв.7, ноябрь 2022г.	439,93
	Уборка снега, ноябрь 2022г.	900,00
	Общестроительные работы, подъезд №2, ноябрь 2022г.	824,59
	Очистка кровли от снега над кв.16, декабрь 2022г.	4 860,00
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.8, декабрь 2022г.	368,34
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, декабрь 2022г.	3 885,98
1.2.	Уборка придомовой территории	6 976,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	3 339,08
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	360,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 013,49
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	441,83

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

