

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 82

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

239,60

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	0,00
---	-------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	0,00	57 836,99	40 329,48	17 507,51
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	0,00	57 836,99	40 329,48	17 507,51

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	72 057,16
---	------------------

Расходы (руб.):	112 386,64	
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.

1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	112 386,64
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	109 485,70
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	23 028,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	86 457,26
	Кошение травы, июнь 2022г.	914,36
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подъезд №1, июль 2022г.	1 003,00
	Электромонтажные работы, июль 2022г.	149,12
	Общестроительные работы, октябрь 2022г.	1 003,05
	Общестроительные работы, ноябрь 2022г.	930,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, подвал, ноябрь 2022г.	1 202,69
	Косметический ремонт подъезда, ноябрь 2022г.	63 001,95
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	18 253,09
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	400,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	889,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 006,32
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	604,94

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.