



Генеральный директор ООО "Феникс" Метелев С.В.

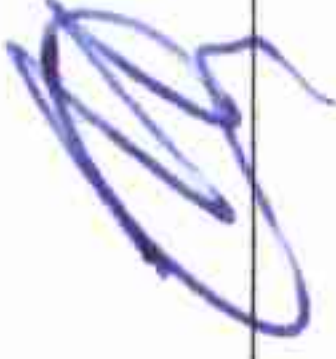
План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 39 на 2025 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД                           | Недостаток<br>технического состояния,<br>на основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>подписания ГЖИ и<br>т.д.) | Планируемые виды работ по текущему<br>ремонту                                  | Объем<br>ремонта | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость ремонта | Плановый срок<br>ремонта |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| крыля                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                |                  |                      |                                     |                                  |                          |
| внешнее покрытие                                                       |                                                                                                                        | ремонт/частичная замена поврежденных участков,<br>очистка от мусора            | 135              | м/п                  | 800,00                              | 108000,00                        | 2-3 квартал              |
| крыши                                                                  |                                                                                                                        | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                  |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| карнизы                                                                |                                                                                                                        | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                  |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| защитные ограждения                                                    |                                                                                                                        | ремонт/частичная замена конструкций                                            |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| деревянная система                                                     |                                                                                                                        | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                                 |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| подходы на чердак                                                      |                                                                                                                        | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                         | 2                | шт                   | 660,00                              | 1320,00                          | 2-3 квартал              |
| устройства защиты вентиляционных каналов и<br>трубопроводов от осадков |                                                                                                                        | установка решеток и зонтов                                                     |                  | шт                   |                                     |                                  |                          |
| внутренний водосток                                                    |                                                                                                                        | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                                | 45               | м/п                  | 320,00                              | 14400,00                         | 2-3 квартал              |
| внешний водосток                                                       |                                                                                                                        | восстановление герметичности и комплектности<br>(воронки, звенья, отводы)      |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| фасад                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                |                  |                      |                                     |                                  |                          |
| плитки (адресные, подземные)                                           |                                                                                                                        | восстановление и укрепление плиточек                                           | 1                | шт.                  | 920,00                              | 920,00                           | 1 квартал                |
| архитектурная отделка                                                  |                                                                                                                        | восстановление поврежденного слоя                                              |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| цоколь                                                                 |                                                                                                                        | окраска поверхности цоколя                                                     |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| мостки                                                                 |                                                                                                                        | восстановление поврежденных участков                                           |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| окна                                                                   |                                                                                                                        | очистка от мусора и окраска ограждений                                         |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| водосточные лотки и отводы от здания                                   |                                                                                                                        | восстановление лотков                                                          |                  | м/п                  |                                     |                                  |                          |
| карнизы                                                                |                                                                                                                        | восстановление и окраска элементов карниза                                     |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| внешние стены                                                          |                                                                                                                        | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| балконы и столбы                                                       |                                                                                                                        | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| плиты балконов и лоджий                                                |                                                                                                                        | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной<br>лентой) и частичный ремонт  |                  | шт.                  |                                     |                                  |                          |
| ограждение балконов и лоджий                                           |                                                                                                                        | восстановление и окраска ограждений                                            |                  | шт.                  |                                     |                                  |                          |
| подземные козырьки                                                     |                                                                                                                        | ремонт элементов и окраска поверхностей                                        |                  | кв.м                 |                                     |                                  |                          |
| панельные швы                                                          |                                                                                                                        | восстановление герметизации швов                                               | 87               | м/п                  | 2468,40                             | 214750,80                        | 2-4 квартал              |



|                          |                                                                                                                      |       |       |          |          |             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|----------|-------------|
| технические помещения    | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 818,5 | кв.м. | 51,80    | 42398,30 | 1-3 квартал |
|                          | дымоходы и вентиляционные каналы                                                                                     |       |       |          |          |             |
|                          | ремонт инженерного оборудования                                                                                      |       | шт.   |          |          |             |
|                          | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                |       | шт.   |          |          |             |
| энтры над шахтами        | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                                                       |       | шт.   |          |          |             |
| ВДГО                     |                                                                                                                      |       |       |          |          |             |
| нутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                                 |       | м/п   |          |          |             |
|                          | ИНЫЕ РАБОТЫ                                                                                                          |       |       |          |          |             |
| лагоустройство           | санитарная обрезка                                                                                                   | 2     | шт.   | 11400,00 | 22800,00 | 3-4 квартал |

Предложения подготовлены: ООО "Феникс"

«24» декабря 2024 г.  Курчак СС

Предложения согласованы: Председатель МКД

«24» декабря 2024 г.  Самодуров АА