

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Либединского, д. 39**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**5 040,80**

Площадь нежилых помещений, м2:

**81,50**

Площадь ОИ, м2:

**0,00**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилое:	0,00	591 694,01	448 974,70	142 719,31
Нежилое:	0,00	10 187,42	10 000,00	187,42
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	35 464,56	26 395,79	9 068,77
ХВС:	0,00	85 106,00	67 339,21	17 766,79
ХВС К.Пов:	0,00	37 793,46	28 794,69	8 998,77
ХВС при СОИ:	0,00	747,75	633,00	114,75
ВО:	0,00	59 855,08	47 576,78	12 278,30
ВО пои СОИ:	0,00	525,72	444,91	80,81
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>831 374,00</b>	<b>630 159,08</b>	<b>201 214,92</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>487 047,14</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>1 117 206,22</b>
------------------------	---------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 065 076,70</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>886 196,08</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (23%)	191 216,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	391 948,15
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>303 031,91</b>
	Электромонтажные работы, кв.117, июль 2023г.	1 056,12
	Общестроительные работы, август 2023г.	4 883,34
	Общестроительные работы, август 2023г.	27 000,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №5, август 2023г.	1 313,61
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.84, сентябрь 2023г.	346,20
	Сантехнические работы, сентябрь 2023г.	4 307,28
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	5 117,89
	Сантехнические работы, сентябрь 2023г.	11 347,28
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, сентябрь 2023г.	13 853,01
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	2 673,55
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.122, сентябрь 2023г.	454,03
	Косметический ремонт входных групп, восстановительный ремонт после демонтажа досок, сентябрь 2023г.	58 000,00
	Частичный ремонт шиферной кровли, сентябрь 2023г.	104 700,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.64,47, октябрь 2023г.	3 919,17
	Общестроительные работы, подвал, октябрь 2023г.	2 356,50
	Обслуживание системы отопления, кв.6, 22, 39, 113, 49, октябрь 2023г.	4 604,24
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	4 244,52
	Общестроительные работы, подъезд №1, октябрь 2023г.	753,78
	Общестроительные работы, подъезд №3, октябрь 2023г.	553,54
	Сантехнические работы, кв.35, октябрь 2023г.	633,21
	Сантехнические работы, кв.56, октябрь 2023г.	683,54

	Обслуживание системы ГВС, кв.57, октябрь 2023г.	808,01
	Обслуживание системы отопления, кв.61, октябрь 2023г.	650,40
	Сантехнические работы, кв.113, октябрь 2023г.	633,21
	Обрезка веток, ноябрь 2023г.	5 191,20
	Вывоз веток, ноябрь 2023г.	23 000,00
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	2 427,73
	Общестроительные работы, ноябрь 2023г.	4 475,86
	Обслуживание системы отопления, кв.3, ноябрь 2023г.	920,86
	Электромонтажные работы, кв.94, ноябрь 2023г.	421,26
	Обслуживание системы ГВС, кв.121, ноябрь 2023г.	650,40
	Сантехнические работы, кв.78, ноябрь 2023г.	442,26
	Обслуживание системы отопления, кв.3,8,89, декабрь 2023г.	2 762,55
	Электромонтажные работы, декабрь 2023г.	2 926,50
	Гидродинамическая прочистка канализационных выпусков, декабрь 2023г.	4 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.64, декабрь 2023г.	920,86
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>78 985,87</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>37 802,57</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>0,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>24 628,86</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>10 800,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>17 210,93</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>9 452,39</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>52 129,52</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	51 671,10
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	312,09
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	146,33

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.