

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 37

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 279,50

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

0,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	0,00
---	-------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	0,00	406 931,19	317 999,30	88 931,89
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	126,00	-126,00
ХВС при СОИ:	0,00	642,13	620,91	21,22
ХВС:	0,00	57 337,30	40 589,98	16 747,32
ХВС К.Пов:	0,00	25 458,67	15 774,96	9 683,71
ВО:	0,00	40 141,08	28 565,68	11 575,40
ВО при СОИ:	0,00	451,38	415,77	35,61
Всего:	0,00	530 961,75	404 092,60	126 869,15

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	307 206,01
---	-------------------

Расходы (руб.):	711 298,61
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	710 401,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	598 557,46
1.1.1.	Управление жилым домом (23%)	122 121,20
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	250 940,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	225 495,48
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, июль 2023г.	454,03
	Электромонтажные работы, кв.71, июль 2023г.	1 056,12
	Электромонтажные работы, кв.72, июль 2023г.	844,90
	Общестроительные работы, август 2023г.	18 000,00
	Общестроительные работы, август 2023г.	4 883,34
	Общестроительные работы, август 2023г.	10 948,00
	Электромонтажные работы, август 2023г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, август 2023г.	1 313,61
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, август 2023г.	656,81
	Поверка общедомового водосчетчика, август 2023г.	5 600,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, сентябрь 2023г.	13 853,01
	Электромонтажные работы, подъезд №3, сентябрь 2023г.	2 356,50
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.6, сентябрь 2023г.	875,74
	Электромонтажные работы, кв.28, сентябрь 2023г.	728,88
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.33, сентябрь 2023г.	1 532,55
	Косметический ремонт входных групп, восстановительный ремонт после демонтажа досок, сентябрь 2023г.	47 000,00
	Общестроительные работы, чердак, октябрь 2023г.	1 732,06
	Электромонтажные работы, октябрь 2023г.	1 413,90
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	5 659,36
	Общестроительные работы, октябрь 2023г.	44 850,00
	Обслуживание системы отопления, кв.50, октябрь 2023г.	736,68
	Электромонтажные работы, ноябрь 2023г.	2 827,80

	Санитарная обрезка кустов и деревьев, ноябрь 2023г.	8 659,65
	Вывоз веток, ноябрь 2023г.	41 860,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2023г.	560,06
	Электромонтажные работы, подвал, ноябрь 2023г.	1 413,90
	Общестроительные работы, декабрь 2023г.	4 225,34
	Обслуживание системы отопления, кв.15, декабрь 2023г.	504,58
	Обслуживание системы отопления, кв.32, декабрь 2023г.	650,40
1.2.	Уборка придомовой территории	50 569,89
1.3.	Уборка мест общего пользования	24 202,71
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 000,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	15 990,54
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	11 019,12
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 061,39
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	897,50
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	541,11
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	356,39

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.