

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2023 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**  
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Кудрявцева, д. 20*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 973,40

Площадь нежилых помещений, м2:

60,80

Площадь ОИ, м2:

0,00

**Задолженность на начало года, всего в руб.**

0,00

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	0,00	1 070 703,90	897 814,37	172 889,53
Нежилое:	0,00	17 306,72	11 662,89	5 643,83
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	0,00	13 499,70	12 069,96	1 429,74
ХВС:	0,00	80 096,72	73 252,81	6 843,91
ХВС при СОИ:	0,00	1 594,32	1 452,82	141,50
ХВС К.Пов:	0,00	31 826,12	28 424,63	3 401,49
ВО:	0,00	56 332,66	51 865,02	4 467,64
ВО при СОИ:	0,00	1 121,27	1 055,83	65,44
<b>Всего:</b>	0,00	1 272 481,41	1 077 598,33	194 883,08

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.**

1 116 540,14

**Расходы (руб.):**

2 194 138,47

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 047 910,71</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 752 826,44</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (23%)	292 670,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)	642 011,53
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>818 144,19</b>
	Общестроительные работы, подъезд №3, март 2023г.	481,34
	Обслуживание системы ГВС, кв.45,55,70,80,88,89,92,101,114, март 2023г.	10 558,05
	Обслуживание системы КНЗ, кв.25, март 2023г.	454,03
	Сантехнические работы, кв.79, март 2023г.	442,26
	Обслуживание системы ГВС, кв.45,54,20,120,55,88, апрель 2023г.	6 334,84
	Общестроительные работы, апрель 2023г.	15 510,00
	Установка почтовых ящиков и урн, апрель 2023г.	23 125,00
	Обрезка деревьев, апрель 2023г.	90 158,64
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.4, апрель 2023г.	1 593,32
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.4,25,73, апрель 2023г.	13 148,48
	Общестроительные работы, кв.25, апрель 2023г.	230,00
	Сантехнические работы, кв.77, апрель 2023г.	180,74
	Поверка общедомового водосчетчика, апрель 2023г.	4 800,00
	Общестроительные работы, май 2023г.	2 431,44
	Общестроительные работы, май 2023г.	1 209,79
	Общестроительные работы, май 2023г.	8 700,00
	Бетонирование крылец и ступеней, подъезд №3, 5, май 2023г.	5 639,52
	Электромонтажные работы, кв.28, май 2023г.	481,50
	Обслуживание системы КНЗ, кв.58,59, май 2023г.	3 065,09
	Обслуживание системы отопления, кв.91, май 2023г.	422,94
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.123, май 2023г.	346,20
	Обслуживание системы ГВС, кв.45,88, июнь 2023г.	2 199,59
	Общестроительные работы, подъезд №5, июнь 2023г.	1 202,69
	Общестроительные работы, июнь 2023г.	9 100,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июль 2023г.	6 647,94
	Общестроительные работы, июль 2023г.	14 400,00
	Сантехнические работы, июль 2023г.	6 629,85
	Общестроительные работы, июль 2023г.	7 584,65
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.120, июль 2023г.	316,49
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.10, июль 2023г.	875,74
	Обслуживание системы ГВС, кв.53, июль 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.101,88,89,120,80,46,114, август 2023г.	8 575,79
	Электромонтажные работы, август 2023г.	1 056,12

	Обслуживание системы КНЗ, кв.47,120, август 2023г.	4 812,35
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	481,34
	Обслуживание системы ГВС, кв.117,88,112,80,119, сентябрь 2023г.	4 677,72
	Электромонтажные работы, подъезд №4, сентябрь 2023г.	942,60
	Электромонтажные работы, подъезд №5, сентябрь 2023г.	661,88
	Общестроительные работы, сентябрь 2023г.	4 907,79
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, сентябрь 2023г.	11 183,88
	Сантехнические работы, сентябрь 2023г.	26 686,31
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.71, сентябрь 2023г.	4 947,11
	Частичный ремонт шиферной кровли, сентябрь 2023г.	97 250,00
	Общестроительные работы, подъезды №3,4,5,6, октябрь 2023г.	5 290,00
	Общестроительные работы, подъезды №1,2, октябрь 2023г.	2 645,00
	Общестроительные работы, подъезды №3,4, октябрь 2023г.	34 586,25
	Общестроительные работы, чердак, октябрь 2023г.	553,54
	Обслуживание системы отопления, кв.80,44,48, октябрь 2023г.	2 210,03
	Обслуживание системы ГВС, октябрь 2023г.	3 058,77
	Сантехнические работы, октябрь 2023г.	7 503,63
	Косметический ремонт подъезда №1, октябрь 2023г.	70 000,00
	Косметический ремонт подъездов №3,4, входных групп бшт, и тамбуров бшт, октябрь 2023г.	177 000,00
	Обслуживание системы ГВС, кв.114,101,89,89, ноябрь 2023г.	4 677,72
	Электромонтажные работы, подъезд №2, ноябрь 2023г.	1 413,90
	Сантехнические работы, кв.84, ноябрь 2023г.	633,21
	Электромонтажные работы, подъезд №1, ноябрь 2023г.	2 356,50
	Обслуживание системы отопления, подъезд №2, ноябрь 2023г.	4 064,24
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.109, ноябрь 2023г.	1 313,61
	Обслуживание системы ГВС, кв.114, ноябрь 2023г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.93,64,101,89, декабрь 2023г.	4 677,72
	Обслуживание системы отопления, кв.48, декабрь 2023г.	1 099,79
	Промывка канализационных выпусков, декабрь 2023г.	4 000,00
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.	84 407,68
1.2.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>129 378,94</b>
1.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>61 920,66</b>
1.4.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
1.5.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
1.6.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>12 300,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>37 048,32</b>
1.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>12 900,00</b>
1.9.	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>25 372,37</b>
1.10.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>16 163,97</b>
2.	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	18 840,46
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	18 326,10
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	350,17
		164,19
3.	<b>Расходы на водоснабжение и водоотведение многоквартирного дома, в том числе:</b>	
3.1.	Холодная вода	127 387,30
3.2.	Водоотведение	74 788,52
		52 598,78

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.