

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Героев Танкограда д. 90

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

770,00

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

325,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	135 605,33
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	62 008,20	203 121,12	210 566,65	54 562,67
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	62 008,20	203 121,12	210 566,65	54 562,67
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				132 753,33
Расходы (руб.):				207 714,65
№ п/п	Вид услуг			Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			207 714,65
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			187 708,41
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)			0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие)			117 960,15
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			69 748,26
	Уборка снега трактором, январь 2023г.			750,00
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.3, апрель 2023г.			252,15
	Обслуживание системы ГВС, кв.3, апрель 2023г.			307,95
	Обслуживание системы КНЗ, подвал, май 2023г.			2 189,35
	Электромонтажные работы, кв.3, май 2023г.			262,44
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.11, июль 2023г.			1 202,69
	Обслуживание системы ХГВС, кв.10, июль 2023г.			307,95
	Электромонтажные работы, подъезд №1, август 2023г.			490,00
	Сантехнические работы, сентябрь 2023г.			6 750,00
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2023г.			2 612,78
	Обслуживание системы отопления, кв.7,2, октябрь 2023г.			1 473,36
	Обслуживание системы отопления, кв.16, октябрь 2023г.			736,68
	Обслуживание системы отопления, кв.4, ноябрь 2023г.			1 105,01
	Общестроительные работы, декабрь 2023г.			2 849,16
	Обслуживание системы отопления, кв.7,10,8,10,3,15,6, декабрь 2023г.			3 683,39
	Подготовка к отопительному периоду 2023-2024 гг.			44 775,35
1.2.	Уборка придомовой территории			0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования			0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			7 647,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция			2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			5 179,78
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			3 158,50

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.